

ПРОТОКОЛ №1

о результатах электронного аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка

(извещение опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru:
№21000000160000000334)

«23» апреля 2026 года

г.Арзамас

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области. Место нахождения и почтовый адрес комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 10, Адрес электронной почты: arz-kio@arz.nobl.ru Телефон: 8(83147)-78-7-25.

Оператор электронной площадки - Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер". Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А. Адрес сайта: www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: isupport@rts-tender.ru Телефон: +7 (499)-653-77-00

Место проведения процедуры: электронная площадка Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru процедура №21000000160000000334

Дата и время начала проведения аукциона: «23» апреля 2026 года 09:00:00 (время московское).

Дата и время окончания проведения аукциона: «23» апреля 2026 года 09:10:19 (время московское).

Состав аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности утвержден постановлением администрации города Арзамаса от 09.04.2015 г. №433 «О создании аукционной комиссии» (в редакции от 25.05.2023).

Наименование процедуры и предмет договора лот №1:

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды сроком на 30 месяцев (2 года и 6 месяцев) земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером 52:41:0601001:290, общей площадью 3334 кв.м., расположенного по адресу:

Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, юго-западнее с. Селема, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Сведения об участниках аукциона:

1. Самойлов Евгений Михайлович от имени ИП КФХ Шигина Александра Николаевича действующего по доверенности МЧД от 16.02.2026
2. Федоров Павел Николаевич
3. Нестеренко Илья Андреевич

Начальная цена предмета аукциона: 196079,21 рублей (Сто девяносто шесть тысяч семьдесят девять рублей 21 копейка), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы, на основании отчета об оценке от 22.10.2025 №410

Размер задатка: – 156863,37 рублей (Сто пятьдесят шесть тысяч восемьсот шестьдесят три рубля 37 копеек).

Шаг аукциона: - 5882,38 рубля (Пять тысяч восемьсот восемьдесят два рубля 38 копеек).

На заседании 23 апреля 2026 года аукционной комиссии присутствовали: Вершинина Т.В., Федосеева Е.В., Старкова Н.В., Мельникова Е.И.

Согласно протоколу подведения электронного аукциона, подписанного усиленной подписью оператором электронной площадки от 23.04.2026 09:12:02

Последнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка: 201 961,59 (Двести одна тысяча девятьсот шестьдесят один рубль 59 копеек) в год.

Участник аукциона, сделавший последнее предложение на право заключения договора аренды земельного участка (ФИО для физических лиц, наименование юридического лица (ИП, КФХ)): Самойлов Евгений Михайлович от имени ИП КФХ Шигина Александра Николаевича действующего по доверенности МЧД от 16.02.2026

Предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка: нет, в ходе аукциона был сделан один шаг.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка (ФИО для физических лиц, наименование юридического лица (ИП, КФХ), место регистрации): нет, в ходе аукциона был сделан один шаг.

По результатам аукциона победителем по лоту № 1 признается (ФИО для физических лиц, наименование юридического лица (ИП, КФХ), место регистрации): ИП КФХ Шигин Александр Николаевич
Размер годовой арендной платы, предложенный покупателем,

составляет: 201 961,59 (Двести одна тысяча девятьсот шестьдесят один рубль 59 копеек) в год

Количество шагов – 1

Аукционная комиссия направляет организатору аукциона протокол для подписания и размещения на электронной площадке.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона, подписанный проект договора аренды земельного участка в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п.11 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ. Победитель аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка обязан подписать договор аренды земельного участка в течение 10 рабочих дней со дня направления ему такого договора.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме.

Состав комиссии – 6 человек.

Присутствуют - 4 человека. Кворум имеется.

Председатель аукционной комиссии

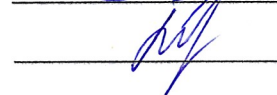
 Т.В. Вершинина

Зам. председателя аукционной комиссии

 Е.В. Федосеева

Члены комиссии:

 Н.В. Старкова

 Е.И. Мельникова